

ДОГОВОР № 212 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

г. Нижний Тагил

04 октября 2021 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Радость» комбинированного вида (МАДОУ «Радость»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Городиловой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Нижний Тагил» (ГАУЗ СО «ДГБ г. Нижний Тагил»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Клейменова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает с согласия собственника, на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 07.09.2021г. № 1663-ПА «О заключении договоров безвозмездного пользования Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением детский сад «Радость» комбинированного вида», а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество, расположенное в структурном подразделении Ссудодателя – **детский сад № 212, по адресу: г. Нижний Тагил, проспект Уральский, д.32а** и указанное в приложении № 1 «Перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование» и Приложении № 2 «Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование» к настоящему договору (далее – Имущество) в целях использования его для организации медицинского обслуживания воспитанников детских садов Ссудодателя, и оказания им медицинской помощи.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования город Нижний Тагил и передано на праве безвозмездного пользования Ссудодателю на основании постановлений Администрации города Нижний Тагил от 26.06.2020 № 1151-ПА «О приеме имущества в муниципальную казну города Нижний Тагил от Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства» и передаче его в безвозмездное пользование Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению детский сад «Радость» комбинированного вида».

Техническое состояние Имущества удовлетворительное, соответствует СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020г. № 28, и позволяет использовать его по назначению.

Местонахождение Имущества, его инвентаризационная стоимость и степень износа изложены в Приложении № 1 и Приложении № 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что на момент заключения договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц, зарегистрировано в установленном законом порядке (кадастровый номер: 66:56:0601002:1070).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению, и условиям настоящего договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить в тот же срок свободный доступ персонала Ссудополучателя в предоставляемые помещения.

2.1.3. Обеспечить оплату коммунальных платежей (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение) по договору с МКУ «ЦОЗиП».

2.1.4. Обеспечить ежедневную уборку помещений, указанных в Приложении № 1, за счет средств и силами Ссудодателя.

2.1.5. Уведомить о заключении договора управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил в течение 10 дней с момента его заключения.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Ссудополучателя соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем Имущества, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.3. При использовании Ссудополучателем Имущества не по целевому назначению требовать возмещения убытков и (или) расторжения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, с соблюдением санитарных, эксплуатационных и норм пожарной безопасности.

2.3.2. Содержать Имущество в исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.3.3. Обеспечить сохранность Имущества, возместить причиненный по вине представителей Ссудополучателя имущественный ущерб.

2.3.4. Согласовывать с Ссудодателем все неотделимые улучшения Имущества. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат.

2.3.5. При расторжении или отказе от настоящего договора вернуть Имущество по передаточному акту в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим на момент заключения договора законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если ущерб причинен в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Ни одна из сторон договора не вправе уступить свои права и обязанности по нему третьим лицам без письменного согласования с собственником и другой стороной.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действия на правоотношения сторон, возникшие с «04» 10 2021 года, и считается заключенным на неопределенный срок.

4.2. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем по согласованию с собственником Имущества, если Ссудополучатель:

- использует Имущество не по назначению;
- не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или существенно ухудшает его состояние.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Ссудополучателем:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 10 (десятидневный) срок.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения ходе заключения или исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок ответа на претензию – 30 дней.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель
 МАДОУ «Радость»
 622034, Россия, Свердловская область,
 город Нижний Тагил, ул. Карла Маркса,
 д. 73/8.
 ИНН/КПП 6623065617/662301001

тел.: 8/3435/25-03-81, 8/3435/41-59-55



Е.Г.Городилова

Ссудополучатель
 ГАУЗ СО «ДГБ г. Нижний Тагил»
 622051, Свердловская область
 г. Нижний Тагил, ул. Коминтерна,
 д.54.
 ИНН/КПП 6623116357/662301001

тел.: 8/3435/33-03-02, 8/3435/33-07-67



Д.М.Клейменов

Приложение № 1
к договору
безвозмездного пользования
имуществом
от 04 октября 2021 № 212

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

| № | Наименование помещения (номер на поэтажном плане) | Площадь (кв. м) | Износ (%) | Стоимость (руб.) |
|--|--|--------------------|-----------|---------------------|
| Детский сад № 212 (г. Нижний Тагил, Уральский проспект, 32а) | | | | |
| 1 | Процедурная № 113 | 13,2 | 0 | 439 570,30 |
| 2 | Медицинский кабинет, № 114 | 12,7 | 0 | 422 919,91 |
| 3 | Приемная, № 116 | 10,7 | 0 | 356 318,35 |
| 4 | Туалет с местом для приготовления дезрастворов, № 117 | 6,2 | 0 | 206 464,84 |
| | Итого: | 42,8 | 0 | 1 425 273,40 |

Ссудодатель
МАДОУ «Радость»



Директор

Е.Г.Городилова

Ссудополучатель
ГАУЗ СО «ДГБ г. Нижний Тагил»



Главный врач

Д.М.Клейменов

Приложение № 2
к договору
безвозмездного пользования
имуществом
от 04 октября 2021г. № 212

П Е Р Е Ч Е Н Ь
движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

| Детский сад № 212, расположенный по адресу: г. Нижний Тагил, Уральский проспект,32а | | | | | |
|---|---|------------|-------------|---------|------------------|
| № п/п | Наименование имущества | количество | Год выпуска | износ % | стоимость (руб.) |
| 1. | Весы медицинские И/№ 212-41012400202 | 1 | 2020 | 100 | 16 785,00 |
| 2. | Ростомер или антропометр | 1 | 2020 | 100 | 5 100,00 |
| 3. | Тонометр с возрастными манжетами | 2 | 2020 | 100 | 3 000,00 |
| 4. | Стетофонендоскоп | 2 | 2020 | 100 | 1 300,00 |
| 5. | Секундомер | 2 | 2020 | 100 | 1 300,00 |
| 6. | Сантиметровая лента | 1 | 2020 | 100 | 150,00 |
| 7. | Динамометр кистевой 2 видов (для детей разных возрастных групп) | 4 | 2020 | 100 | 24 000,00 |
| 8. | Плантограф И/№ 212-21013400001 | 1 | 2020 | 100 | 12 000,00 |
| 9. | Термометр медицинский | 85 | 2020 | 100 | 21 250,00 |
| 10. | Диагностический оториноскоп с набором воронок И/№ 212-21013400002 | 1 | 2020 | 100 | 12 000,00 |

| | | | | | |
|-----|--|------------|------|-----|-----------|
| 11. | Шпатель металлический или одноразовый | 10 | 2020 | 100 | 500,00 |
| 12. | Анализатор окиси углерода выдыхаемого воздуха с определением карбоксигемоглобина (смокелайзер)** И/№ 212-41012400025 | 1 комплект | 2020 | 100 | 75 000,00 |
| 13. | Аппаратно-программный комплекс для скрининг-оценки уровня психофизиологического и соматического здоровья, функциональных и адаптивных резервов организма*** И/№ 212-41012400042 | 1 комплект | 2020 | 100 | 80 000,00 |
| 14. | Холодильник фармацевтический POZIS И/№ 212-41012600059 | 1 | 2020 | 100 | 28 100,00 |
| 15. | Холодильник – шкаф фармацевтический «Енисей-500-3» И/№ 212-41012400190 | 1 | 2020 | 100 | 47 850,00 |
| 16. | Бактерицидный облучатель/очиститель воздуха/устройство для обеззараживания и (или) фильтрации воздуха и (или) дезинфекции поверхностей И/№ 212-21013400003, 212-21013400004, 212-21013400005 | 3 | 2020 | 100 | 51 000,00 |
| 17. | Лоток медицинский почкообразный | 2 | 2020 | 100 | 300,00 |
| 18. | Аппарат Рота с таблицей Сивцева-Орловой Ц00015493 | 1 | 2020 | 100 | 3 000,00 |
| 19. | Перчатки медицинские | 10 | 2020 | 100 | 5 000,00 |
| 20. | Пипетки | 10 | 2020 | 100 | 150,00 |
| 21. | Комплект воздуховодов для искусственного дыхания "рот в рот" | 1 | 2020 | 100 | 200,00 |

| | | | | | |
|-----|---|------------|------|-----|-----------|
| 22. | Комплект дыхательный КД-Мп-Д ,аппарат искусственной вентиляции легких Амбу (мешок Амбу) Ц00015494 | 1 | 2020 | 100 | 7 000,00 |
| 23. | Грелка медицинская | 2 | 2020 | 100 | 400,00 |
| 24. | Пузырь для льда | 2 | 2020 | 100 | 400,00 |
| 25. | Жгут кровоостанавливающий резиновый | 2 | 2020 | 100 | 200,00 |
| 26. | Носилки НМ-01 Ц00015495 | 2 | 2020 | 100 | 5 000,00 |
| 27. | Травматологическая укладка, включающая: И/№ 212-21013400006 | 1 комплект | 2020 | 100 | 58 000,00 |
| 28. | шины пневматические (детские и взрослые) | | | 100 | |
| 29. | вакуумный матрас | | | 100 | |
| 30. | косынка | | | 100 | |
| 31. | фиксатор ключицы | | | 100 | |
| 32. | воротник Шанца (2 размера) | | | 100 | |
| 33. | жгут кровоостанавливающий | | | 100 | |
| 34. | перчатки | | | 100 | |
| 35. | бинт стерильный | | | 100 | |
| 36. | салфетки стерильные | | | 100 | |
| 37. | гелевый охлаждающе-согревающий пакет | | | 100 | |
| 38. | ножницы | | | 100 | |
| 39. | лейкопластырь 2 см - 1 шт., 5 см - 1 шт. | | | 100 | |
| 40. | Зонды желудочные разных размеров | 4 | 2020 | 100 | 1 800,00 |
| 41. | Перевязочный материал: бинты, стерильные бинты, стерильные салфетки, стерильная вата, | 2 | 2020 | 100 | 2 000,00 |

| | | | | | |
|-----|---|---------------|------|-----|-----------|
| | лейкопластырь, антисептики для обработки ран | | | | |
| 42. | Термоконтейнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов Ц00015497 | 1 | 2020 | 100 | 4 000,00 |
| 43. | Дозаторы для мыла, бумажные полотенца, антисептик для обработки рук Ц00015498 | 1 | 2020 | 100 | 3 500,00 |
| 44. | Салфетки спиртовые из мягкого материала для обработки инъекционного поля | 1 уп | 2020 | 100 | 500,00 |
| 45. | Посиндромная укладка медикаментов и перевязочных материалов для оказания неотложной медицинской помощи ³ Ц00015499 | 1 комплект | 2020 | 100 | 8 000,00 |
| 46. | Дезинфицирующие средства | по требованию | 2020 | 100 | |
| 47. | Ведро с педальной крышкой | 2 | 2020 | 100 | 4 140,00 |
| 48. | Емкость для дезинфицирующих средств 3 л | 1 | 2020 | 100 | 650,00 |
| 49. | Емкость - непрокальваемый контейнер с крышкой для дезинфекции отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин | 1 | 2020 | 100 | 1 000,00 |
| 50. | Стол рабочий | 1 | 2020 | 100 | 6 050,00 |
| 51. | Стол рабочий | 1 | 2020 | 100 | 1 962,48 |
| 52. | Стул | 2 | 2020 | 100 | 9 800,00 |
| 53. | Кушетка | 2 | 2020 | 100 | 17 760,00 |

| | | | | | |
|-----|--|------------|------|-----|-----------|
| 54. | Ширма медицинская | 2 | 2020 | 100 | 4 000,00 |
| 55. | Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств | 1 | 2020 | 100 | 9 590,00 |
| 56. | Шкаф для хранения медицинской документации | 1 | 2020 | 100 | 9 590,00 |
| 57. | Шкаф для одежды Ц00014993 | 1 | 2020 | 100 | 8 250,00 |
| 58. | Столик манипуляционный Ц00015501 | 1 | 2020 | 100 | 5 500,00 |
| 59. | Столик манипуляционный | 3 | 2020 | 100 | 26 265,00 |
| 60. | Коробка стерилизационная КСКФ-6, с фильтрами | 2 | 2020 | 100 | 3 000,00 |
| 61. | Лампа настольная | 2 | 2020 | 100 | 2 665,00 |
| 62. | Бикс большой | 2 | 2020 | 100 | 3 500,00 |
| 63. | Бикс малый | 2 | 2020 | 100 | 3 000,00 |
| 64. | Пинцет | 4 | 2020 | 100 | 800,00 |
| 65. | Корцанг | 4 | 2020 | 100 | 2 000,00 |
| 66. | Ножницы | 2 | 2020 | 100 | 3 000,00 |
| 67. | Персональный компьютер И/№ 212-41012400094 | 1 комплект | 2020 | 100 | 45 727,00 |
| 68. | Принтер И/№ 212-41012400008 | 1 | 2020 | 100 | 15 720,00 |
| 69. | Калькулятор | 1 | 2020 | 100 | 599,00 |
| 70. | Сейф для хранения медикаментов | 1 | 2020 | 100 | 12 000,00 |

| | | | | | |
|-----|---|----------------------|------|-----|-----------|
| | И/№ 212-21013600003 | | | | |
| 71. | Халат медицинский | 1 | 2020 | 100 | 1 050,00 |
| 72. | Халат медицинский | 1 | 2020 | 100 | 990,00 |
| 73. | Шапочки | 2 | 2020 | 100 | 140,00 |
| 74. | Маски | по требовани ю | 2020 | 100 | |
| 75. | Коврик (1 м x 1,5 м) | 1 | 2020 | 100 | 3 850,00 |
| 76. | Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни И/№ 212-41012600001 | 1 | 2020 | 100 | 18 000,00 |

Ссудодатель
МАДОУ «Радость»

Директор

Е.Г. Городилова



Ссудополучатель
ГАУЗ СО «ДГБ г. Нижний Тагил»

Главный врач

Д.М. Клейменов



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
№ 212 от 04.10 октября 2021г.**

г. Нижний Тагил

04 октября 2021г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Радость» комбинированного вида (МАДОУ «Радость»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Городиловой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Нижний Тагил», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Клейменова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили протокол разногласий о нижеследующем:

| №п/п | Редакция Ссудодателя | Редакция Ссудополучателя |
|------|--|--|
| 1. | Пункт 2.1.6. отсутствует в тексте договора | Дополнить договор п.2.1.6. следующего содержания: «2.1.6. Обеспечивать выполнение и финансирование капитального и текущего ремонта помещений, программы производственного лабораторного контроля в медицинском блоке, работ по техническому обслуживанию медицинской техники, аттестации оборудования, а также по поверке средств измерений, вывоз твердых бытовых отходов, опасных медицинских отходов, ртутьсодержащих отходов, проведение замеров микроклимата и освещенности». |
| 2. | Пункт 2.3.1. по тексту договора | Пункт 2.3.1. изложить в следующей редакции: «Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора». |
| 3. | Пункт 2.3.2. по тексту договора | Пункт 2.3.2. исключить из договора. |
| 4. | Пункт 2.3.3. по тексту договора | Пункт 2.3.3. изложить в следующей редакции: «Возместить причиненный по вине представителей Ссудополучателя имущественный ущерб». |
| 5. | Пункт 2.3.4. по тексту договора | Пункт 2.3.4. исключить из договора. |
| 6. | Пункт 4.3. по тексту договора | Пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем по согласованию с собственником Имущества, если Ссудополучатель: - использует Имущество не по назначению; - существенно ухудшает его состояние». |

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель
МАДОУ «Радость»

Ссудополучатель
ГАУЗ СО «ДГБ г. Нижний Тагил»

Директор

Главный врач



/ Е.Г. Городилова



/ Д.М. Клейменов