

ДОГОВОР № 210 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

г. Нижний Тагил

21 апреля 2021 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Радость» комбинированного вида (МАДОУ «Радость»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Городиловой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Нижний Тагил» (ГАУЗ СО «ДГБ г. Нижний Тагил»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Клейменова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает с согласия собственника, на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 03.03.2021г. № 422-ПА «О заключении договоров безвозмездного пользования Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением детский сад «Радость» комбинированного вида», а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество, расположенное в структурном подразделении Ссудодателя – **детский сад № 210, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, строение 4** и указанное в приложении № 1 «Перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование» и Приложении № 2 «Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование» к настоящему договору (далее – Имущество) в целях использования его для организации медицинского обслуживания воспитанников детских садов Ссудодателя, и оказания им медицинской помощи.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования город Нижний Тагил и передано на праве безвозмездного пользования Ссудодателю на основании постановлений Администрации города Нижний Тагил от 26.06.2020 № 1151-ПА «О приеме имущества в муниципальную казну города Нижний Тагил от Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства» и передаче его в безвозмездное пользование Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению детский сад «Радость» комбинированного вида».

Техническое состояние Имущества удовлетворительное, соответствует СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020г. № 28, и позволяет использовать его по назначению.

Местонахождение Имущества, его инвентаризационная стоимость и степень износа изложены в Приложении № 1 и Приложении № 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что на момент заключения договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц, зарегистрировано в установленном законом порядке (кадастровый номер: 66:56:0601013:1324).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению, и условиям настоящего договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, в течение 10 дней с момента заключения

настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить в тот же срок свободный доступ персонала Ссудополучателя в предоставляемые помещения.

2.1.3. Обеспечить оплату коммунальных платежей (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение) по договору с МКУ «ЦОЗиП».

2.1.4. Обеспечить ежедневную уборку помещений, указанных в Приложении № 1, за счет средств и силами Ссудодателя.

2.1.5. Уведомить о заключении договора управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил в течение 10 дней с момента его заключения.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Ссудополучателя соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем Имущества, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.3. При использовании Ссудополучателем Имущества не по целевому назначению требовать возмещения убытков и (или) расторжения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, с соблюдением санитарных, эксплуатационных и норм пожарной безопасности.

2.3.2. Содержать Имущество в исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.3.3. Обеспечить сохранность Имущества, возместить причиненный по вине представителей Ссудополучателя имущественный ущерб.

2.3.4. Согласовывать с Ссудодателем все неотделимые улучшения Имущества. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат.

2.3.5. При расторжении или отказе от настоящего договора вернуть Имущество по передаточному акту в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим на момент заключения договора законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если ущерб причинен в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Ни одна из сторон договора не вправе уступить свои права и обязанности по нему третьим лицам без письменного согласования с собственником и другой стороной.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действия на правоотношения сторон, возникшие с «21» апреля 2021 года, и

считается заключенным на неопределенный срок.

4.2. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем по согласованию с собственником Имущества, если Ссудополучатель:

- использует Имущество не по назначению;
- не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или существенно ухудшает его состояние.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Ссудополучателем:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 10 (десятидневный) срок.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения ходе заключения или исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок ответа на претензию – 30 дней.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель
 МАДОУ «Радость»
 622034, Россия, Свердловская область,
 город Нижний Тагил, ул. Карла Маркса,
 д. 73/8.
 ИНН/КПП 6623065617/662301001

тел: 8/3435/41-59-65



Городилова Е.Г.

Ссудополучатель
 ГАУЗ СО «ДГБ г. Нижний Тагил»
 622051, Свердловская область
 г. Нижний Тагил, ул. Коминтерна,
 д.54.
 ИНН/КПП 6623116357/662301001

тел.: 8/3435/33-03-02, 8/3435/33-07-67



Клейменов Д.М.

Клейменов
размочасит

Приложение № 1
к договору
безвозмездного пользования
имуществом
от Июля 2021 № 210

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

Наименование помещения (номер на поэтажном плане)	Площадь (кв. м)	Износ (%)	Стоимость (руб.)
Детский сад № 210 (г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, строение 4)			
№ 41	13,2	0	249676,02
№ 42	12,7	0	240218,60
№ 43	10,7	0	202388,90
№ 44	8,2	0	155101,77

Ссудодатель
МАДОУ «Радость»

Директор

М.П.

Бородилова Е.Г.



Ссудополучатель
ГАУЗ СО «ДГБ г. Нижний Тагил»

Главный врач

М.П.

Клейменов Д.М.



П Е Р Е Ч Е Н Ь
движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

Наименование имущества	количество	Износ (%)	Стоимость (руб.)
Детский сад № 210 (г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, строение 4)			
Весы медицинские И/№ 210-41012400120	1	100	19000,00
Ростомер или антропометр Ц00015844	1	100	4000,00
Тонومتر с возрастными манжетами	2	100	3000,00
Стетофонендоскоп	2	100	1300,00
Секундомер	2	100	1300,00
Сантиметровая лента	1	100	150,00
Динамометр кистевой 2 видов (для детей разных возрастных групп)	4	100	18000,00
Плантограф Ц00013862	1	100	6000,00
Термометр медицинский	85	100	21250,00
Набор диагностический Basic Set (Диагностический оториноскоп с набором воронок) И/№ 210-41012400028	1	100	12000,00
Анализатор окиси углерода выдыхаемого воздуха с определением карбоксигемоглобина (смокелайзер)** И/№ 210-41012400029	1 комплект	100	55000,00
Аппаратно-программный комплекс для скрининг-оценки уровня психофизиологического и соматического здоровья, функциональных и адаптивных резервов организма*** И/№ 210-41012400030	1 комплект	100	80000,00
Холодильник фармацевтический ХФ-250-2-"POZIS" И/№ 210-41012400026	1	100	28100,00

Шкаф-Холодильник фармацевтический И/№ 210-41012400116	1	100	63500,00
Бактерицидный облучатель/очиститель воздуха/устройство для обеззараживания и (или) филтрации воздуха и (или) дезинфекции поверхностей Ц00013866	3	100	30000,00
Лоток медицинский почкообразный	2	100	300,00
Аппарат Рота с таблицей Сивцева Орловой Ц00013867	1	100	3000,00
Комплект воздухопроводов для искусственного дыхания "рот в рот"	1	100	200,00
Комплект дыхательный КД-МП для ручной ИВЛ с 2-масками, многоцветный, детский Ц00013868	1	100	7000,00
Грелка медицинская	2	100	400,00
Пузырь для льда	2	100	400,00
Жгут кровоостанавливающий резиновый	2	100	200,00
Носилки НМ-01 Ц00013869	2	100	5000,00
Травматологическая укладка, включающая: И/№ 210-41012400031	1 комплект	100	50000,00
шины пневматические (детские и взрослые)		100	
вакуумный матрас	1	100	
косынка	1	100	
фиксатор ключицы	1	100	
воротник Шанца (2 размера)	1	100	
жгут кровоостанавливающий	1	100	
перчатки	1	100	
бинт стерильный	1	100	
салфетки стерильные	1	100	
гелевый охлаждающе-согревающий пакет	1	100	
ножницы	1	100	
Зонды желудочные разных размеров	4	100	1800,00
Термоконтeйнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов	1	100	4000,00
Посиндромная укладка медикаментов и перевязочных материалов для оказания неотложной медицинской помощи ³ Ц00013874	1 комплект	100	8000,00
Ведро с педальной крышкой	2	100	10680,00

Емкость для дезинфицирующих средств 3 л	1	100	650,00
Емкость - непрокальваемый контейнер с крышкой для дезинфекции отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин	1	100	1000,00
Стол для кабинета врача однотумбовый Ц00016030	1	100	6300,00
Стол медицинский Ц00015813	1		5930,00
Стул И/№ 210-41012600241 И/№ 210-41012600240	2	100	40000,00
Стул	4	100	6960,00
Кушетка смотровая И/№ 210-41012600238	2	100	26000,00
Ширма без колес ШМ-МСК(210) Ц00013871	2	100	4000,00
Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств И/№ 210-41012600194	1	100	40000,00
Шкаф для хранения медицинской документации И/№ 210-41012600195	1	100	55000,00
Шкаф для одежды Ц00014966	1	100	8250,00
Стол манипуляционный 2-х полочный нерж/СИ-2Н Ц00013872	1	100	3000,00
Стол манипуляционный MD SM1(210) Ц00014965	3	100	26265,00
Коробка стерилизационная КСКФ-6, с фильтрами	2		-
Лампа настольная	2	100	4300,00
Бикс большой (коробка стерилизационная КСКФ-6, с фильтрами)	2	100	3500,00
Бикс малый (коробка стерилизационная КСКФ-3, с фильтрами)	2	100	3000,00
Пинцет	4	100	800,00
Корцанг	4	100	2000,00
Ножницы	2	100	1000,00
Персональный компьютер: -Системный блок И/№ 210-41012400056 -Монитор Ц00015665 -Клавиатура Ц00015666 -Компьютерная мышь Ц00015668	1 комплект	100	49990,00
Принтер (МФУ) И/№ 210-41012400006	1 комплект	100	16900,00

Калькулятор Ц00013971	1	100	900,00
Сейф для хранения медикаментов Ц00013873	1	100	10000,00
Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни И/№ 210-410126000150	1	100	18000,00

Ссудодатель
МАДОУ «Радость»

Директор

М.П.

Городилова Е.Г.

Ссудополучатель

ГАУЗ СО «ДГБ г. Нижний Тагил»

Главный врач

М.П.

Клейменов Д.М.



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
№ 210 от 21 апреля 2021г.**

г. Нижний Тагил

Нижний Тагил 2021г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Радость» комбинированного вида (МАДОУ «Радость»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Городиловой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Нижний Тагил», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Клейменова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили протокол разногласий о нижеследующем:

№п/п	Редакция Ссудодателя	Редакция Ссудополучателя
1.	Пункт 2.1.6. отсутствует в тексте договора	Дополнить договор п.2.1.6. следующего содержания: «2.1.6. Обеспечивать выполнение и финансирование капитального и текущего ремонта помещений, программы производственного лабораторного контроля в медицинском блоке, работ по техническому обслуживанию медицинской техники, аттестации оборудования, а также по проверке средств измерений, вывоз твердых бытовых отходов, опасных медицинских отходов, ртутьсодержащих отходов, проведение замеров микроклимата и освещенности».
2.	Пункт 2.3.1. по тексту договора	Пункт 2.3.1. изложить в следующей редакции: «Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора».
3.	Пункт 2.3.2. по тексту договора	Пункт 2.3.2. исключить из договора.
4.	Пункт 2.3.3. по тексту договора	Пункт 2.3.3. изложить в следующей редакции: «Возместить причиненный по вине представителей Ссудополучателя имущественный ущерб».
5.	Пункт 2.3.4. по тексту договора	Пункт 2.3.4. исключить из договора.
6.	Пункт 4.3. по тексту договора	Пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем по согласованию с собственником Имущества, если Ссудополучатель: - использует Имущество не по назначению; - существенно ухудшает его состояние».

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель
МАДОУ «Радость»

Ссудополучатель
ГАУЗ СО «ДГБ г. Нижний Тагил»

Директор

Главный врач



/ Е.Г. Городилова



Д.М. Клейменов